



## きりゅう総合事務所

会社名 合同会社きりゅう総合事務所  
所在地 東京都渋谷区道玄坂2-15-1 ノア道玄坂1021  
代表 木竜 貴之  
TEL 03-6455-3340  
FAX 03-6733-7955  
HP <https://www.sogo-office.com>  
免許番号 東京都知事（1）第108726号  
事業内容 不動産の仲介及び管理  
テナントリーシング  
店舗開発代行  
出退店に関するコンサルティング  
許認可手続きのサポート  
内装デザインや工事に関するサポート

店づくり・場作りの専門家として、路面店舗・商業施設・ホテル・オフィス等、都市における様々な領域で、その場を訪れ利用される方々の視点に立ち、事業をされる方の立場に立ち、常に過去・現在・未来を見据えた徹底したリサーチのもと、リーシングの現場を知私たちがからこそできる企画力で「継続する店づくり」と「訪れたい人々が途切れない場づくり」をお手伝いします。

## << ビルオーナー様へ私たちがお手伝いできること >>

### ～企画・リーシング～

○商業ビル・事業用不動産の再生において、常に過去・現在・未来を見据え、どうすれば多くの人々が訪れ、長く愛されていく場になるのか、人々の活動がいきつづける「場づくり」に向けて商業ビル・事業用不動産再生のコンセプト立案と戦略企画を行います。

○歴史背景から始まり、立地環境、市場動向、利用する人々の性質や嗜好性などの想定顧客、世の中の状況やトレンドという外的環境と、オーナー様の大切にされている想いを第一に内的環境を掘り下げ、過去・現在・未来を見据え、事業価値を気極め、参加する全ての方が目指していくコンセプトを立案します。

○その場を訪れ利用される方々の視線に立ち、事業をされる方の立場に立ち、倫理的に洞察もしながら、規制概念にとらわれない、今までの概念を覆す新規制の高い戦略を企画します。

○設定したコンセプトを具現化するためのリーシングを行います。またコンセプトからブラ左図継続運用するためのサポートも行います。

## << テナント様へ私たちがお手伝いできること >>

### ～出店サポート～

○店舗開発サポート  
新規出店のコンセプト設定、コンセプトにマッチするエリア選定、エリア調査（賃料相場・競合店状況）、事業計画立案の支援を行います。

○物件取得サポート  
コンセプトから考慮し決定した条件に合う物件探しから、案内、内装デザイン業者紹介、工事業者紹介、契約まで行います。

○開店サポート  
物件が決定したら、内装デザイン、メニュー開発、仕入先取次、リクルート活動、販促活動（ロゴ作成・フライヤー作成・プレスリリースなど）の支援を行います。

○退店サポート  
退店に伴う条件交渉や居抜き退店、後継店探しの支援を行います。